

売建分譲・未着工プラン
(ご契約後着工・竣工後お引き渡し)

セミオーダー・カスタムメイド可

●セミオーダー：内装材・外装材などの建築確認不要部分の変更
●カスタムメイド：間取りなどの建築確認再提出の変更も可能
※セミオーダー・カスタムメイドは 変更内容により別途料金が発生する場合がございます

山並み借景へ、高台開放感を楽しむ 新コンセプトのコンパクト別邸

■ 区画：3-28 1LDK

土地面積 **273.17㎡**
(82.63坪)

建物面積 **72.04㎡**
(21.79坪)
1階51.34㎡・2階20.70㎡

販売価格 **2,370**万円

ほぼ街並みが完成している三番街に、周囲が家庭菜園やガーデニングに包まれる希少な宅地。遠く山並みも借景できるオープンな立地です。この環境を活かして定住も可能なコンパクト住宅を企画しました。コンパクトながら、リビングダイニングの吹き抜けと2階主寝室が繋がるダイナミックな空間構成です。

新コンセプト V-HOUSE

「夫婦2人なので、手入れがラクな家が欲しい」
「いつでも手軽に行ける、手頃な別荘が欲しい」
そんな皆様のご要望にお応えする、
新コンセプトV-HOUSE「コンパクト別邸」の登場です。

1 カーポート

来客用に利用できる、2台カーポートスペースを用意しました。

2 ウェルカムガーデン

玄関ポーチ脇に、半円形のレンガ造りの洋風庭園を作りました。お天気の良いときにはご近所とのティータイムが楽しめます。

3 浴室・洗面室

キッチンとの家事動線も良いバス洗面コーナーです。洗濯物干しにはキッチン勝手口の動線が使えます。

4 リビングダイニングキッチン

オープンカウンターキッチンを含めて約20畳。日照と開放感を堪能できるように、リビング上部は吹き抜け勾配天井としました。プライバシーが保たれた開放空間をお楽しみください。

5 プライベートガーデン

ツツジの植栽で仕切られたプライベートガーデン。日当たりを活かした家庭菜園や、芝生広場として、お孫さんが来たときにキャンプ場利用も楽しそうです。

6 ウッドデッキ

開放感を実感できるベストポジションに大型ウッドデッキを設けました。ダイニング・キッチンに連動させたことで、バーベキュー、ガーデンパーティ、アウトドアリビングとして楽しむことができます。



完成イメージCGパース



7 2階主寝室

ロフト感覚の主寝室。勾配天井を活用した大型ウォークインクローゼットや下屋収納で、定住生活にも対応できる収納量を確保しました。



■2階平面
イメージイラスト

■1階平面
イメージイラスト



三番街では希少のオープンな立地

当該区画より南面を望む
(平成23年8月撮影)

【3-28物件概要】 ●建物構造/在来木軸構造●建築確認番号/平成23年9月5日付第11UD11S建01589号●契約後着工●所在地/群馬県安中市秋間みのりが丘3-28●交通/JR長野新幹線「安中榛名」駅下車、徒歩8分

※販売価格には、外構植栽費を含んでおります(3-28:税込178.5万円相当)。詳細プランに関しては、お客様の趣向に応じて、外構植栽費相当額のカスタムメイドプランをご提案いたします。なお、この金額以上の外構植栽プランをご希望された場合は、追加オプション工事となります。また、所定の外構植栽費未達のプランをご希望された場合、建築協約遵守・環境維持の観点から応じ致しかねますことを、あらかじめご了承ください。

※完成イメージCGパースは、完成予想図です。実際とは異なる場合もありますのであらかじめご了承ください。

※平面イメージイラストは、図面を元に描き起こしたもので、植栽等は実際とは異なる場合もありますのであらかじめご了承ください。また、車や家具はイメージです。

先着順にて申込受付中!!

登録受付：現地販売センター
午前10時～午後5時(火曜・水曜定休)

※お申込の際にはご印鑑(認印)をご用意ください。
※詳しくはお問い合わせください。
※先着順につき、販売済みの際にはご容赦ください。

現地販売センター

びゅうヴェルジェ安中榛名 コミュニティプラザ内

午前10時～午後5時(火曜・水曜定休) あん な か はる な
フリーダイヤル **0120-179-867**

あん な か はる な

安中榛名

検索

事業主 **JR 東日本旅客鉄道株式会社**
JRF東日本 上信越工事事務所

国土交通大臣(4)第5287号
〒370-8543 群馬県高崎市栄町6番26号

事業主 **鉄建**
TENKEN

国土交通大臣(11)第1658号
〒101-8366 東京都千代田区三崎町2丁目5番9号

事業主 **西松建設**

国土交通大臣(11)第1743号
〒105-8401 東京都港区虎ノ門1丁目20番10号

V-HOUSE
建物売主

事業主 **東武谷内田建設**

東京都知事(6)第65164号
〒131-8524 東京都墨田区押上2丁目3番8号

販売代理

東急リバブル

国土交通大臣(40)第2611号(出)不動産協会会員
(出)不動産流通研修協会会員
(出)消費者不平等公正取引協議会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番2号